

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : כ"ח באייר התשע"ו
5 ביוני 2016
סימוכין : 212266

משתתפים :

מר יובל רז, סגן בכיר לחשבת הכללית, יו"ר הוועדה
רו"ח אלי ביתן, חשב בכיר-מטה חשב כללי, חבר וועדה
עו"ד ירון גולן, הלשכה המשפטית, יועץ משפטי

הנושא: משרד האוצר - מינהל התכנון

החלטת ועדת המכרזים מיום 06/04/16

נתקבל בוועדת הפטור ביום 11/04/16

השלמות 31/5/16

בקשה מס' : 579302

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להרחבת ההתקשרות עם חברת גורדון אדריכלים בע"מ, לצורך עדכון וקידום תכנית המתאר של היישובים עוספיא ודאלית אל-כרמל, מיום חתימת החשב ועד ליום 30/6/17 עם אופציה להרחבת ההתקשרות עד ליום 30/6/18, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר:

1,222,744 ₪ כולל מע"מ

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשבת הכללית על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם חברת גורדון אדריכלים בע"מ, על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 01/05/16 ועד ליום 31/05/17.


הערות ונימוקים:

1. המשרד מבקש להרחיב את ההתקשרות עם חברת גורדון אדריכלים בע"מ לצורך עדכון וקידום תכנית המתאר של היישובים עוספיא ודאלית אל-כרמל.
2. ההתקשרות הראשונה עם החברה החלה בפטור ממכרז על פי תקנה 5(א)(1) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993, לצורך עריכת עריכת עריכת וקידום תכנית מתאר "עיר הכרמל". ההתקשרות הראשונה עם החברה החלה מיום 08.03.2009 ועד ליום 30.06.2011, עם זכות ברירה להאריך את ההתקשרות עד ליום 31.12.2015. המינהל מימש את כלל האופציות שבהסכם. העלות הכוללת של ההתקשרות הראשונה, לרבות האופציות, עמדה על כ- 3,683,095 ₪ כולל מע"מ.
3. בשנת 2008 המינהל החל לקדם תכנית מתאר "לעיר הכרמל" אשר כללה שני יישובים, עוספיא ודאלית אל-כרמל. תכנית זו עברה במשך השנים מספר רב של שינויים, זאת בעקבות נסיבות מוניציפאליות, פירוק "עיר הכרמל", שינויי גבולות, קושי באיתור קרקעות מדינה, שינויי הנהגה ביישובים ועוד. שינויים אלו הביאו להימשכות תהליך התכנון מעבר למתוכנן וגרמו לעיכוב בהפקדת התכנית. בעקבות החלטה לפרק את "עיר הכרמל", המינהל התחיל לקדם תכנית נפרדת לכל יישוב, מה שחייב את המינהל לגבש מתווה תכנוני חדש לכל יישוב, לעדכן את העבודה התכנונית שבוצעה ולהפקיד את התכנית של כל יישוב מחדש. בכדי לעדכן ולהפקיד את תכנית המתאר של היישובים האמורים, המנהל מבקש להרחיב את ההתקשרות עם החברה.
4. המינהל ציין כי ישנה חשיבות רבה להמשך העסקת החברה לקידום תכניות המתאר של היישובים דאלית אל-כרמל ועוספיא, זאת מטעמי יעילות וחסכון ובעקבות הניסיון וההתמצאות של החברה בתכניות.
5. המשך ההתקשרות הינו בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.

6. מר ראני נוגידאת, רפרנט פנים וסביבה, בחוות דעתו מיום 31 במאי 2016, ממליץ לאשר את ההתקשרות, באישור מר ויקטור וייס, הסגן הבכיר לחשבת הכללית האחראי על המשרד.


עו"ד ירון גולן

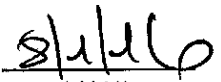

רויח אלון


מר יובל רוז

אישור החשבת הכללית:

אני מאשרת את ההתקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.


גב' מיכל עבאדי-בויאנג'ו


תאריך